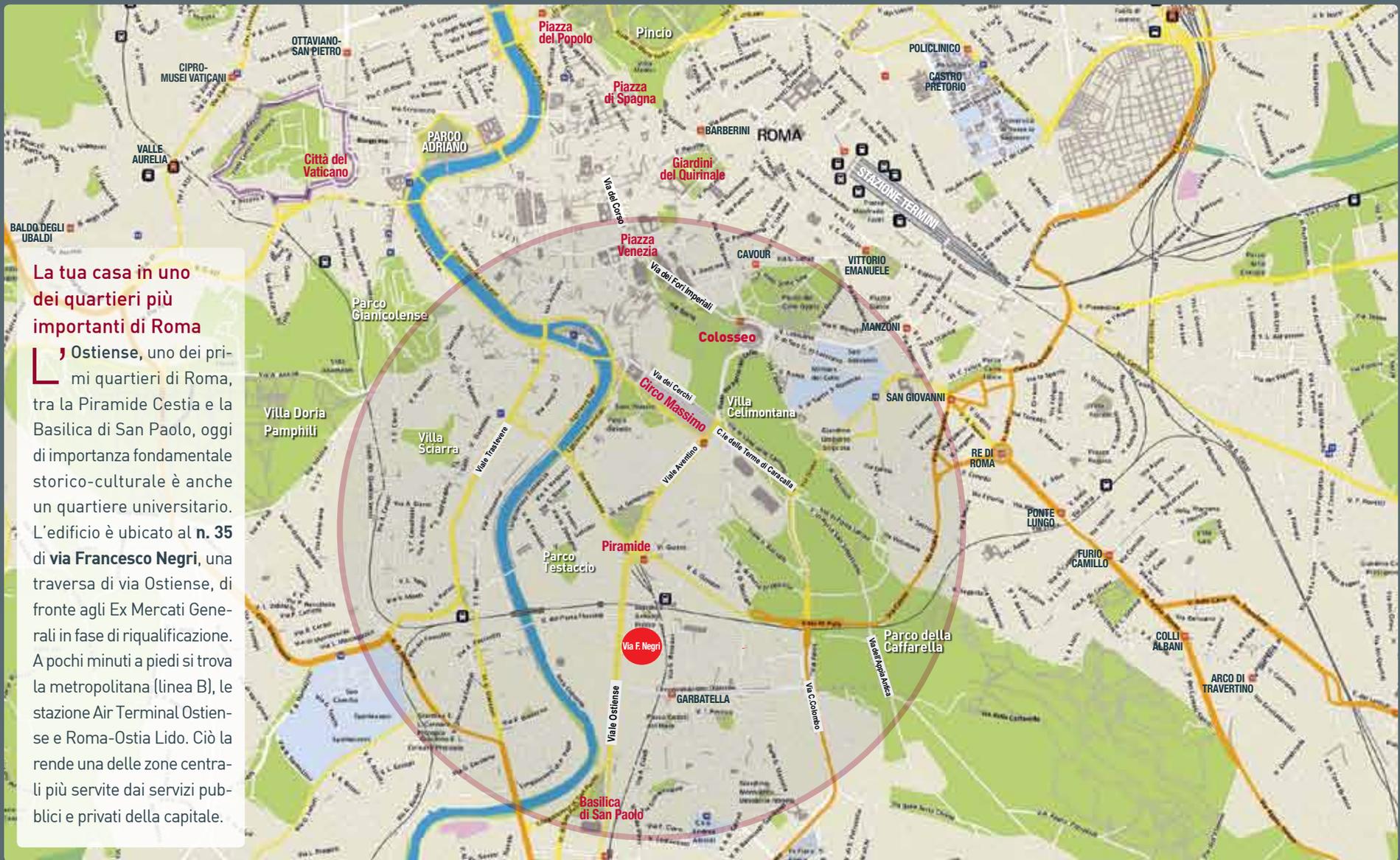




Vicino al centro storico di Roma



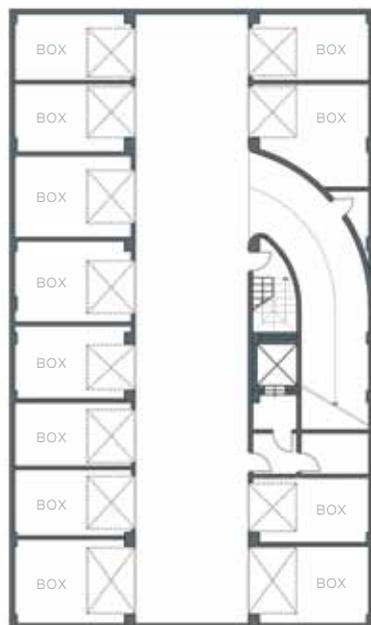
La tua casa in uno dei quartieri più importanti di Roma

L’Ostiense, uno dei primi quartieri di Roma, tra la Piramide Cestia e la Basilica di San Paolo, oggi di importanza fondamentale storico-culturale è anche un quartiere universitario. L’edificio è ubicato al **n. 35** di **via Francesco Negri**, una traversa di via Ostiense, di fronte agli Ex Mercati Generali in fase di riqualificazione. A pochi minuti a piedi si trova la metropolitana (linea B), le stazioni Air Terminal Ostiense e Roma-Ostia Lido. Ciò la rende una delle zone centrali più servite dai servizi pubblici e privati della capitale.

Gli esterni



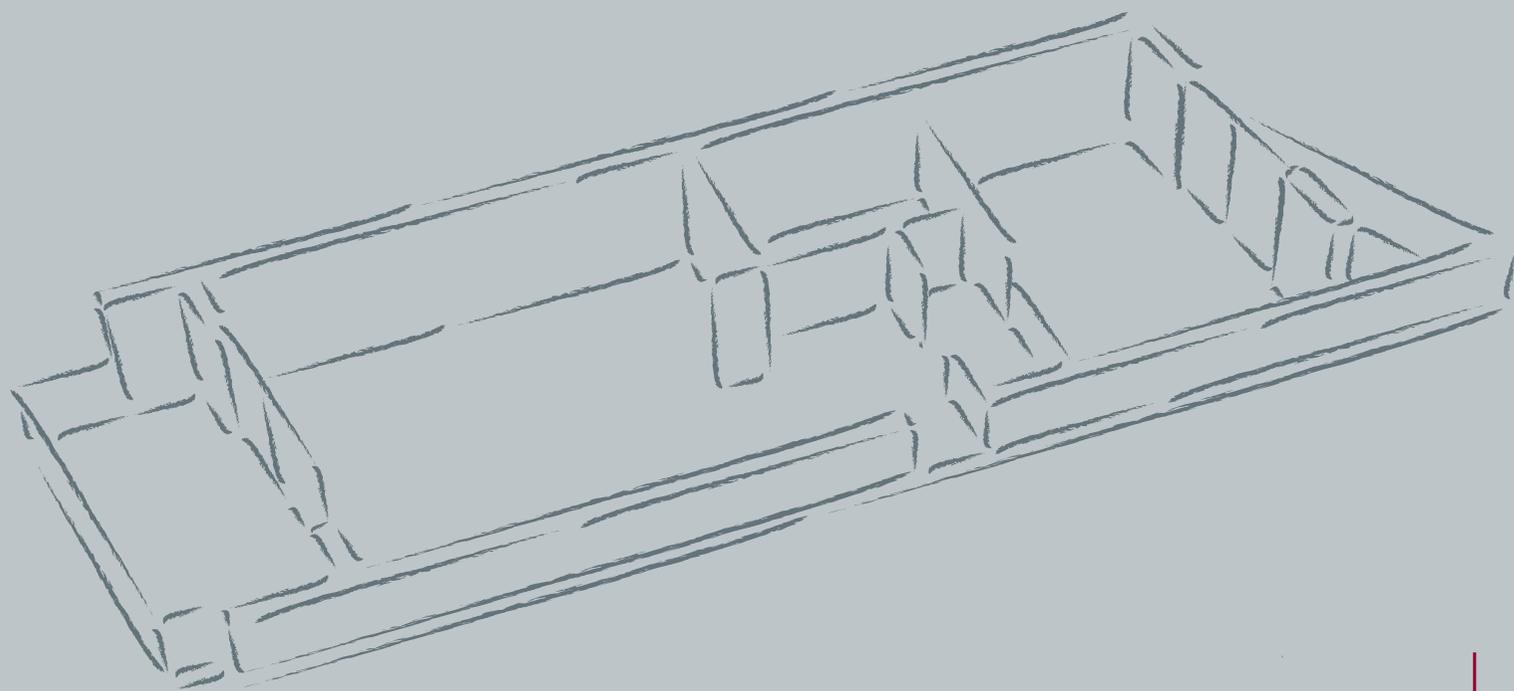
Dalla via Francesco Negri si accede direttamente ad un piano pilotis con una Hall di ingresso a vetri; l'ascensore e le scale collegano i vari piani degli appartamenti e del piano boxes. Nello stesso piano pilotis sono ubicati anche dei posti auto esclusivi e una rampa carrabile di accesso al piano boxes.



Piano interrato



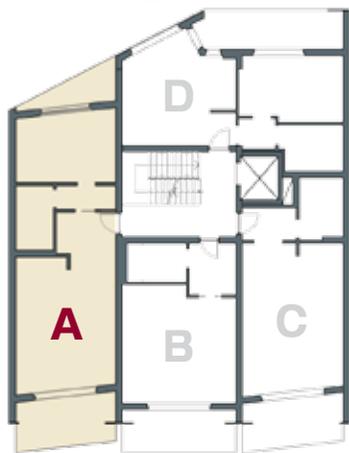
Piano terra



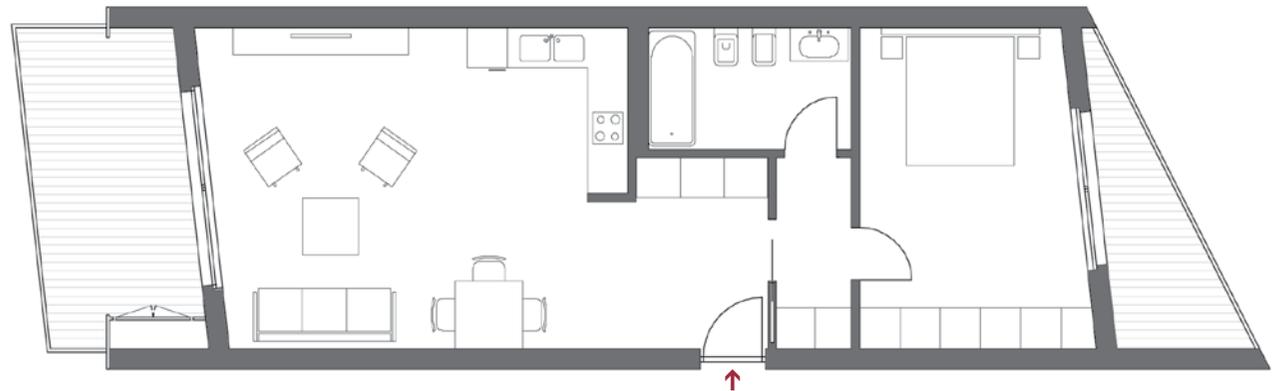
Le tipologie

Tipologia **A**

Appartamento con affaccio sugli ex mercati generali e altro affaccio nella corte interna, composto da: ingresso, salone, angolo cottura, disimpegno, camera, bagno e due terrazzi.



Appartamento: 71 mq
Terrazzo: 15 mq
Terrazzo, int. 4: 11 mq
Interni:
4, 8, 12, 16, 20, 24

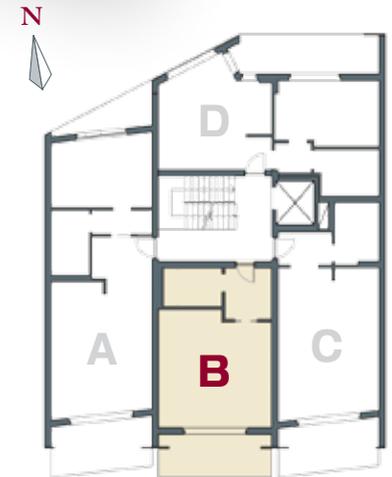


Tipologia **B**

Appartamento con affaccio
sugli ex mercati generali,
composto da: ingresso, salone,
angolo cottura, bagno e terrazzo.

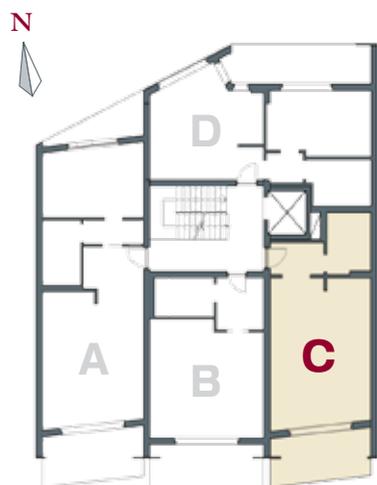


Appartamento: 46 mq
Terrazzo: 9 mq
Terrazzo, int. 3: 4 mq
Interni: 3, 7, 11, 15, 19, 23

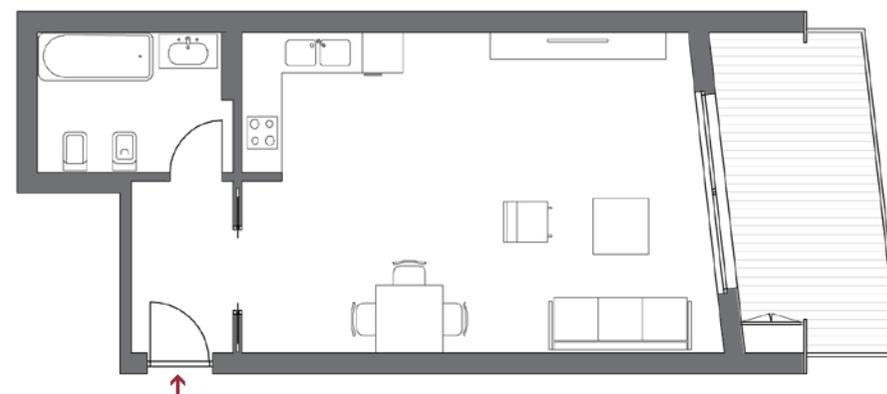


Tipologia **C**

Appartamento con affaccio sugli ex mercati generali, composto da: ingresso, salone, angolo cottura, bagno e terrazzo.

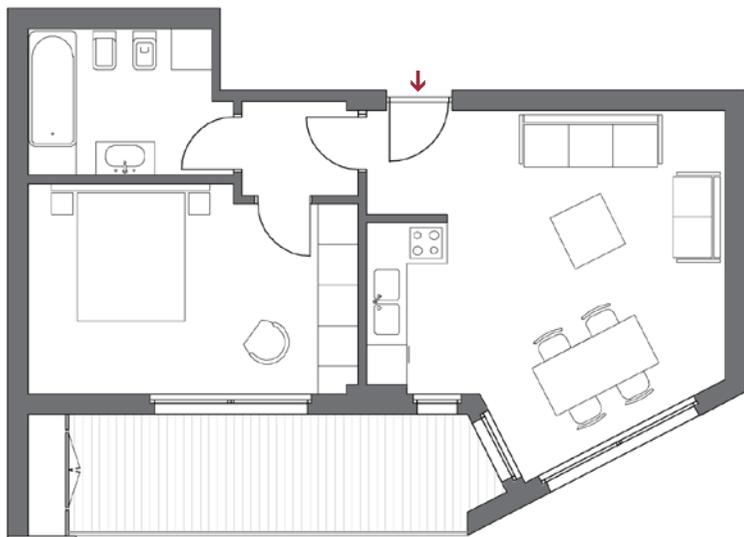


Appartamento: 51 mq
Terrazzo: 10 mq
Terrazzo, int. 2: 6 mq
Interni: 2, 6, 10, 14, 18, 22

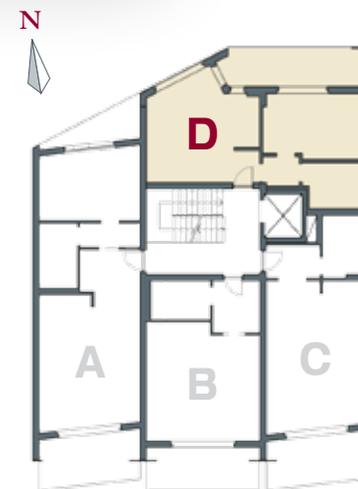


Tipologia **D**

Appartamento con affaccio
nella corte interna, composto da:
ingresso, salone, angolo cottura,
disimpegno, camera, bagno e terrazzo.

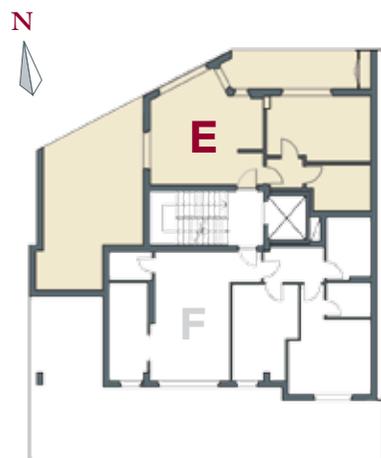


Appartamento: 58 mq
Terrazzo: 12 mq
Interni: 1, 5, 9, 13, 17, 21

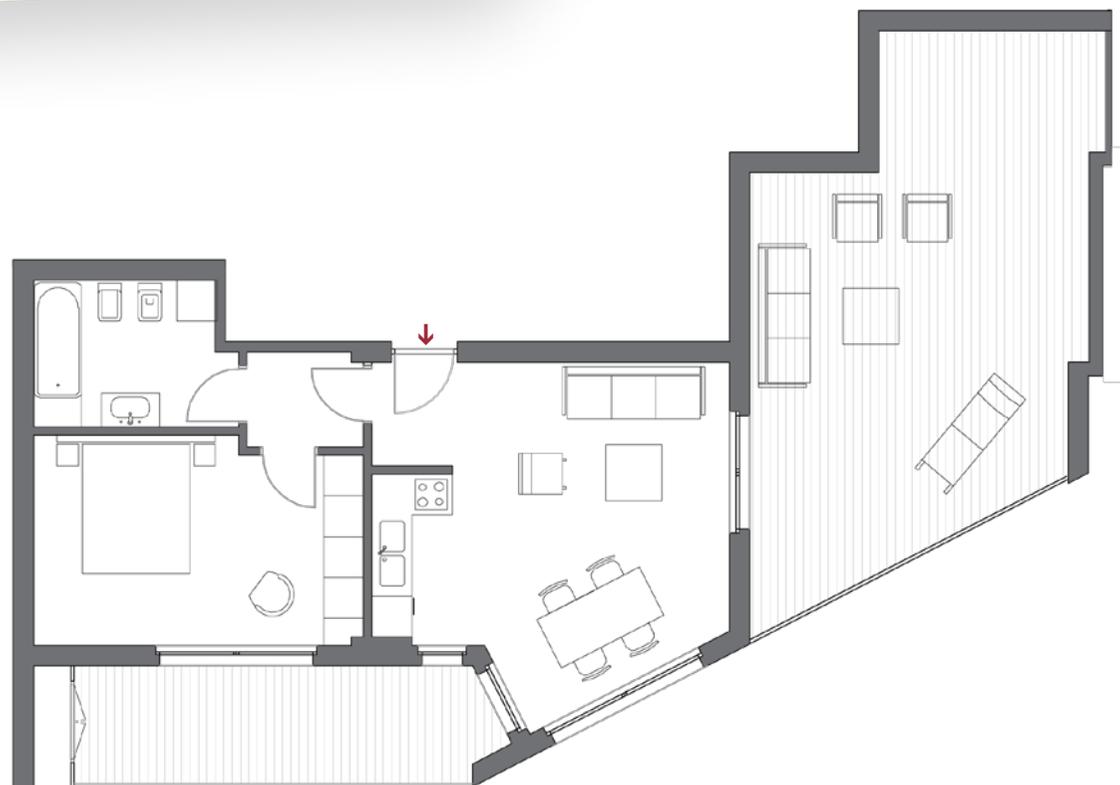


Tipologia **E**

Appartamento con affaccio nella corte interna, composto da: ingresso, salone, angolo cottura, disimpegno, camera, bagno e due terrazzi abitabili.

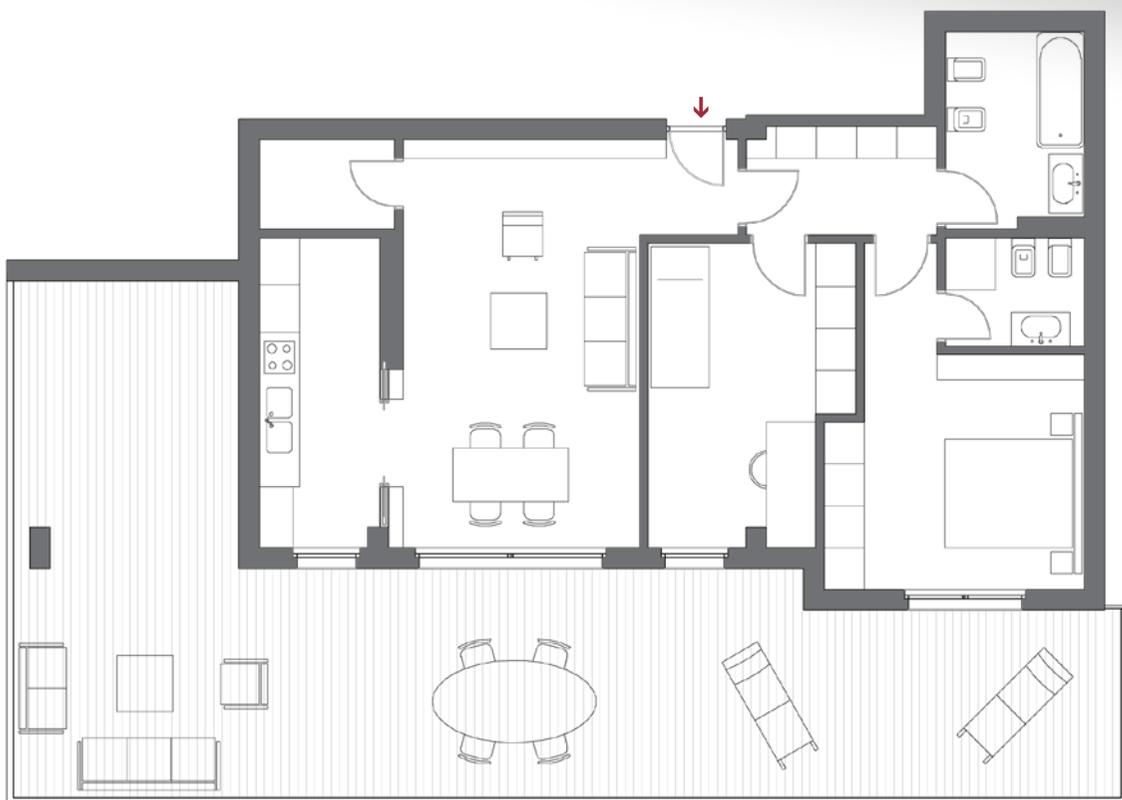


Appartamento: 59 mq
Terrazzo: 47 mq
Interni: 25, 27

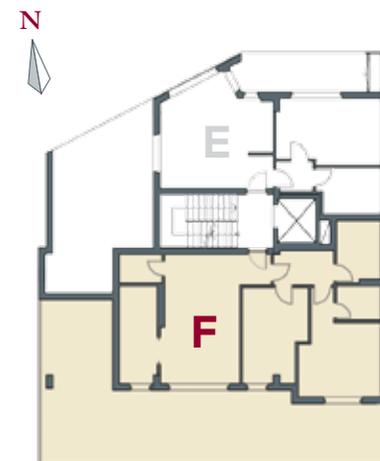


Tipologia **F**

Appartamento con affaccio
sugli ex mercati generali, composto da:
ingresso, salone, cucina, ripostiglio,
disimpegno, due camere, due bagni
e terrazzo abitabile.



Appartamento: 93 mq
Terrazzo, int. 26: 69 mq
Terrazzo, int. 28: 51 mq





Gli interni



