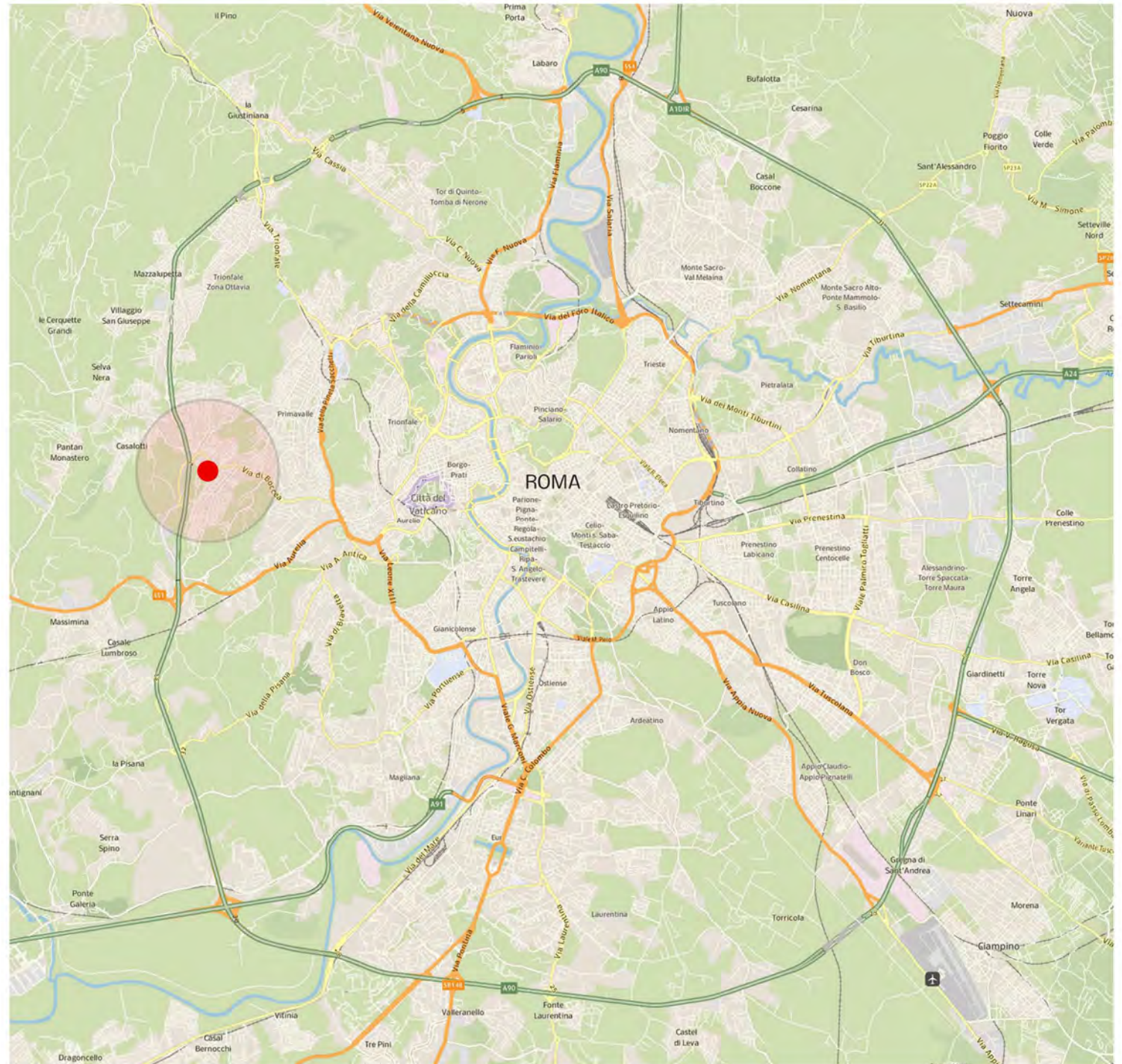




A 10 MINUTI DAL CENTRO DI ROMA

Il nuovo edificio residenziale è ubicato all'interno del quartiere Boccea e più precisamente nella zona Collina delle Muse. La posizione del lotto all'interno del Grande Raccordo Anulare, tra gli svincoli di Via di Montespaccato e Via di Boccea, garantisce un'accesso ideale alle principali arterie della Città. Percorrendo Via di Boccea e Via Gregorio VII Collina delle Muse dista 7km da Città del Vaticano e quindi al centro storico di Roma. Con il prolungamento della metro linea A Battistini, muoversi sarà ancora più semplice grazie alla nuova fermata, situata a 500 metri dal complesso residenziale. Collina delle Muse è un quartiere elegante, e funzionale, moderno e rispettoso dell'architettura cittadina, che viene vissuto quotidianamente dalle famiglie che lo abitano in maniera armoniosa e piacevole. Il centro commerciale Panorama insieme alla piazza con negozi, ristoranti e bar rendono la vita a Collina delle Muse facile e conveniente.









Al nuovo edificio residenziale si accede, percorrendo Via Cesare Antonucci, attraverso una strada privata posta sul fronte principale dalla quale è possibile anche arrivare ai box auto ubicati al piano interrato. Esternamente l'edificio è caratterizzato dalle curve orizzontali dei balconi e dalle grandi vetrate del corpo scala che dividono l'edificio in due parti speculari. Tutti gli appartamenti al piano terra hanno un giardino privato, mentre il piano attico offre agli alloggi delle grandi terrazze.







Tipologia **A**

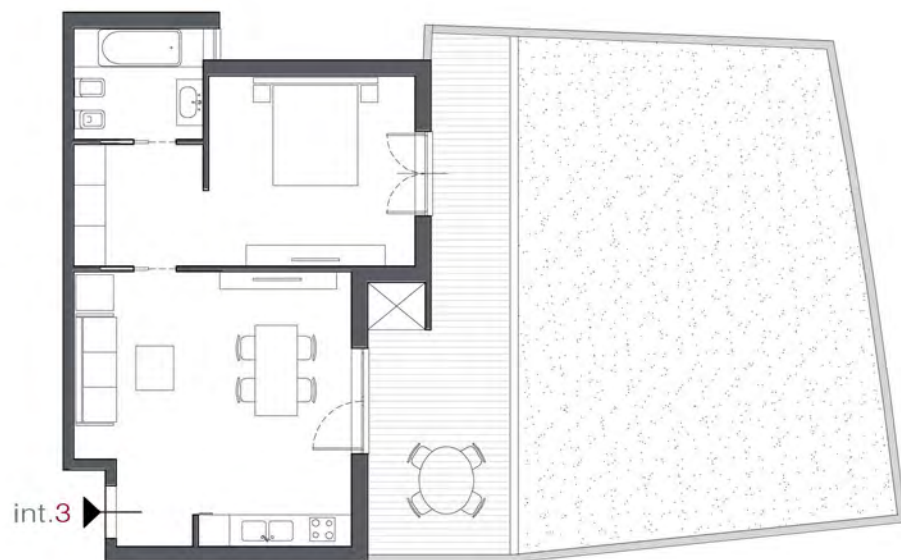
Appartamento al piano terra con giardino, composto da salone, angolo cottura, camera da letto con spogliatoio e bagno.

Appartamento: Mq 60

Giardino: Mq 80

Giardino: int.2 Mq 80

Interni: 2 - 3



Tipologia **B**

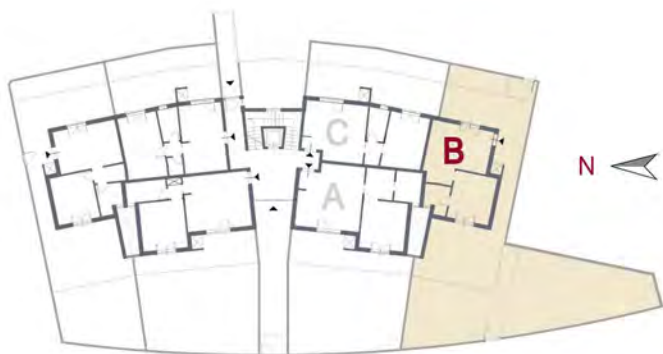
Appartamento con
ingresso indipendente e
doppio giardino,
composto da salone con
angolo cottura, camera
da letto e bagno.

Appartamento: Mq 46

Giardino: Mq 174

Giardino: int.A Mq 110

Interni: A - B





Tipologia **C**

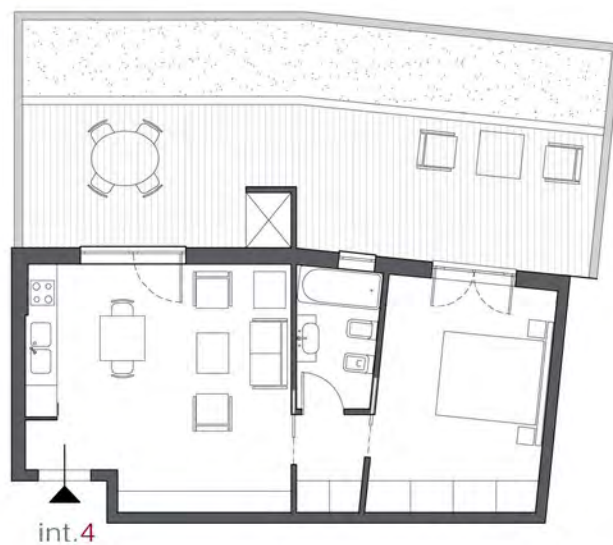
Appartamento con giardino al piano terra composto da salone con angolo cottura, disimpegno, camera da letto e bagno.

Appartamento: Mq 50

Giardino: Mq 46

Giardino: int.1 Mq 37

Interni: 1 - 4



Tipologia D

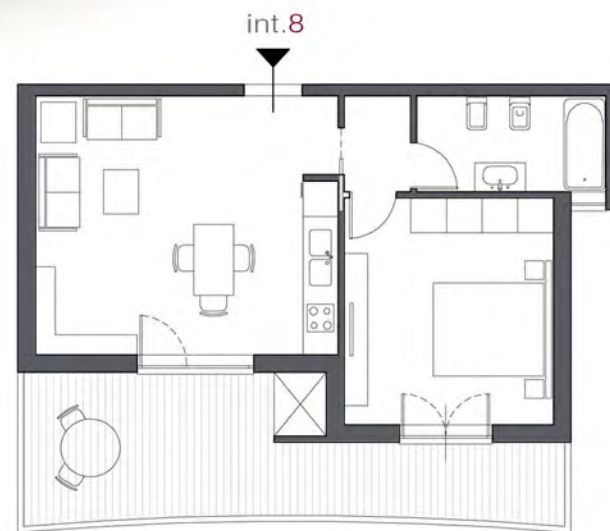
Appartamento con affaccio su via Aldo Spallicci, composto da salone, angolo cottura, disimpegno, camera da letto, bagno e balcone.

Appartamento: Mq 54

Terrazzo: Mq 18,5

Terrazzo: int.7 Mq 18,5

Interni: 7 - 8





Tipologia **E**

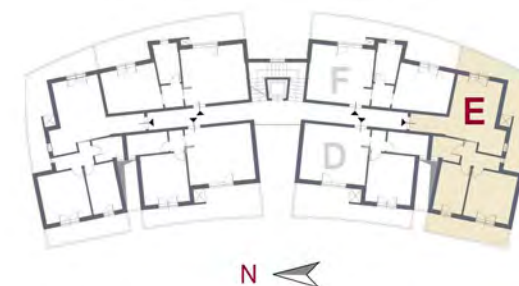
Appartamento con di
testata con affaccio su
tre lati, composto da
ingresso, salone, angolo
cottura, disimpegno,
camera da letto,
cameretta, bagno e due
balconi.

Appartamento: Mq 68,5

Terrazzi: Mq 28

Terrazzi: int.2 Mq 28

Interni: 6 - 9 - 12 - 15



Tipologia **F**

Appartamento con affaccio su giardino condominiale, composto da salone con angolo cottura, disimpegno, camera da letto, bagno e balcone.

Appartamento: Mq 55

Terrazzo: Mq 21

Terrazzo: int.5-11-16 Mq 21

Interni: 5 - 10 - 11 - 16





Tipologia **G**

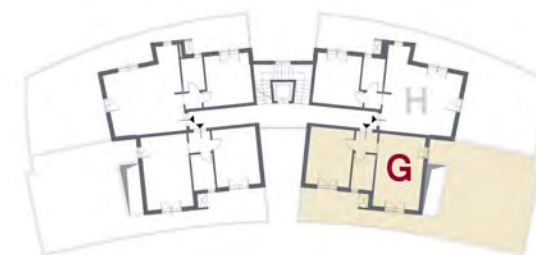
Appartamento con affaccio su via Aldo Spallicci, composto da ingresso, salone, angolo cottura, camera da letto, bagno e ampio terrazzo con doppia esposizione.

Appartamento: Mq 52

Terrazzo: Mq 73

Terrazzo: int.18 Mq 73

Interni: 18 - 19



Tipologia **H**

Appartamento con affaccio su giardino condominiale, composto da salone, angolo cottura, disimpegno, camera da letto, bagno e ampio terrazzo con doppia esposizione

Appartamento: Mq 62

Terrazzo: Mq 63

Terrazzo: int.17 Mq 63

Interni: 17 - 20



N









CIMASIT Srl

Piazza Attilio Omodei Zorini, 48 | 00166 Roma

Tel. 06 62 46 408 | Fax 06 62 47 146

E-mail -----

Le immagini contenute nella brochure sono puramente indicative e non sono vincolanti per la commercializzazione degli immobili.